

2. 2 建築施設診断表

団体名：
施設名：

No. /

施設名	位置		調査年月		No. /														
大分類	中分類		小分類																
部位 仕様																			
設置年度	S 年度 (西暦 年)		S 年度 (西暦 年)		S51年度 (西暦1976年)														
経過/標準的耐用年数	/ 年		/ 年		30 / 18年														
適化法処分制限期間	年		年		15年														
異常の 程度 の 判定	物理診断	塗装劣化	有無	グレード1 (計測)	グレード2 (範囲)	診断結果	有無	グレード1 (計測)	グレード2 (範囲)	診断結果	有無	グレード1 (計測)	グレード2 (範囲)	診断結果					
			無	甲	イ		無	甲	イ		無	甲	イ						
				乙	ロ			乙	ロ			乙	ロ						
			丙	ハ			丙	ハ			丙	ハ							
		腐食	無	甲	イ		無	甲	イ		無	甲	イ						
				乙	ロ			乙	ロ			乙	ロ						
				丙	ハ			丙	ハ			丙	ハ						
		取付状態	無	甲	イ		無	甲	イ		無	甲	イ						
				乙	ロ			乙	ロ			乙	ロ						
			丙	ハ			丙	ハ			丙	ハ							
	機能診断	<input type="checkbox"/> 適用 <input type="checkbox"/> 諸法令・基準等に未整合 <input type="checkbox"/> 代替施設がない <input type="checkbox"/> 他施設/設備の劣化の原因 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 適用外						<input type="checkbox"/> 適用 <input type="checkbox"/> 諸法令・基準等に未整合 <input type="checkbox"/> 代替施設がない <input type="checkbox"/> 他施設/設備の劣化の原因 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 適用外						<input type="checkbox"/> 適用 <input type="checkbox"/> 諸法令・基準等に未整合 <input type="checkbox"/> 代替施設がない <input type="checkbox"/> 他施設/設備の劣化の原因 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 適用外					
		所見						所見						所見					
判定						判定						判定							
<input type="checkbox"/> 問題有り (改善すべき異常が認められる) <input checked="" type="checkbox"/> 問題無し (適切な維持管理の継続が望まれる)						<input type="checkbox"/> 問題有り (改善すべき異常が認められる) <input checked="" type="checkbox"/> 問題無し (適切な維持管理の継続が望まれる)						<input type="checkbox"/> 問題有り (改善すべき異常が認められる) <input checked="" type="checkbox"/> 問題無し (適切な維持管理の継続が望まれる)							
経過年数の判定						経過年数の判定						経過年数の判定							
標準的耐用年数 <input checked="" type="checkbox"/> 経過している <input type="checkbox"/> 第1期再構築期間中に経過する <input type="checkbox"/> 第1期再構築期間中に経過しない						標準的耐用年数 <input checked="" type="checkbox"/> 経過している <input type="checkbox"/> 第1期再構築期間中に経過する <input type="checkbox"/> 第1期再構築期間中に経過しない						標準的耐用年数 <input checked="" type="checkbox"/> 経過している <input type="checkbox"/> 第1期再構築期間中に経過する <input type="checkbox"/> 第1期再構築期間中に経過しない							
特殊な環境条件						理由:						特殊な環境条件							
<input type="checkbox"/> 該当する <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない												<input type="checkbox"/> 該当する <input checked="" type="checkbox"/> 該当しない							
処分制限期間						処分制限期間						処分制限期間							
<input checked="" type="checkbox"/> 経過している <input type="checkbox"/> 第1期再構築期間中に経過する <input type="checkbox"/> 第1期再構築期間中に経過しない						<input checked="" type="checkbox"/> 経過している <input type="checkbox"/> 第1期再構築期間中に経過する <input type="checkbox"/> 第1期再構築期間中に経過しない						<input checked="" type="checkbox"/> 経過している <input type="checkbox"/> 第1期再構築期間中に経過する <input type="checkbox"/> 第1期再構築期間中に経過しない							
診断結果						診断結果						診断結果							
<input type="checkbox"/> 再構築 (□緊急 □早期 □その他) <input type="checkbox"/> 修繕 (□早期 □その他) <input checked="" type="checkbox"/> 維持						<input type="checkbox"/> 再構築 (□緊急 □早期 □その他) <input type="checkbox"/> 修繕 (□早期 □その他) <input checked="" type="checkbox"/> 維持						<input type="checkbox"/> 再構築 (□緊急 □早期 □その他) <input type="checkbox"/> 修繕 (□早期 □その他) <input checked="" type="checkbox"/> 維持							
判定基準																			
劣化現象		グレード1 (計測)				グレード2 (範囲)				劣化現象		イロハ							
塗装劣化	甲	褐色				イ 設置延長の10%未満				塗装劣化	甲	○	○	△					
	乙	チョーキング発生				ロ 設置延長の10~50%未満					乙	○	△	×					
	丙	風化				ハ 設置延長の50%以上					丙	△	×	×					
腐食	甲	表面の錆				イ 全体の10%未満				腐食	甲	○	○	△					
	乙	腐食はあるが、欠損無し				ロ 全体の10~50%未満					乙	○	△	×					
	丙	腐食があり、且つ欠損あり				ハ 全体の50%以上					丙	△	×	×					
取付状態	甲	金具取付不良				イ 機能に支障を来さない				取付状態	甲	△	×						
	乙	水密、機密性不良				ロ 機能上支障がある					乙	△	×						
	丙	開閉動作不良				ハ 機能上支障がある					丙	△	×						

異常の判定
○:問題無し
△:一部問題有り
×:問題有り